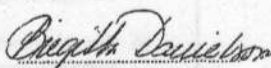


Kommun och Registerområde Järfälla
Län Stockholm

Arende Anläggningsförrättning berörande Skälby 48:1, 48:2-48:67 och Skälby s:1 (omprövning av Skälby ga:12)	Registreringsdatum 1995-09-13	Ärendnr 95/848
<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	 För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING SKÄLBY GA:12

Ändrat anläggningsbeslut

1. Sedan gemensamhetsanläggningen utökats vad avser belysning samt hängrännor och stuprör skall anläggningsbeslutet ha följande lydelse. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:
 - a) Tvättstuga och värmecentral med tillhörande ledningssystem fram till och med avstängningsventil inom resp ansluten fastighet.
 - b) Ledningar för kallvatten från förbindelsepunkter i kvartersgräns till avstängningsventil inom resp ansluten fastighet.

I gemensamhetsanläggningen ingår inspektionsbrunnar och inspektionsgångar under hus.

I gemensamhetsanläggningen ingår inte kommunen tillhöriga vattenmätare.
 - c) Ledningar för spillvatten och dagvatten från förbindelsepunkter i kvartersgräns till avgrening från gemensam stamledning under hus.
 - d) Centralantennanläggning för radio och TV där mottagning av satellitkanaler skall ingå. De kanaler som skall ingå är de som ingår i Televerkets basutbud. Anläggningen består av huvudcentral, förstärkare, fördelningsdon, angreningsdon, uttag och slutmotstånd m m. Anläggningen är gemensam från och med huvudcentralen fram till och med vägguttag i respektive deltagande fastigheters bostadshus.
 - e) Samtliga markytor inklusive förråd inom Skälby s:1. (Garagebyggnaderna ingår i särskild gemensamhetsanläggning). Fastigheterna Skälby 48:54-48:67 skall disponera varsin parkeringsplats med motorvärmruttar.
 - f) Belysningsarmaturer mot gångväg på förråden tillhöriga fastigheterna Skälby 43:13, 48:15, 48:17, 48:19, 48:21, 48:23, 48:25, 48:27-28, 48:31, 48:33-34, 48:37, 48:39-40, 48:44-45
 - g) Belysningsarmaturer på stolpar vid parkeringsplats på Skälby 48:1, 48:19, 48:28 och 48:34.

- h) Hängrännor på fram- och baksidan av fastigheterna Skälby 48:2-48:67.
- i) Stuprör på fastigheterna Skälby 48:2-3, 48:6-8, 48:10-12, 48:14-18, 48:20, 48:22-23, 48:25-26, 48:28, 48:30, 48:32, 48:35-37, 48:39, 48:41-42, 48:44, 48:46-47, 48:49-52, 48:54-56, 48:58, 48:60-62, 48:64-67.
- a) Deltagande fastigheter: Skälby 48:2-48:67. Fastigheterna utgör en samfällighet som skall överta och äga anläggningen och svara för utförande, underhåll och drift.
- b) För anläggningen upplåtes utrymme i Skälby 48:1 och Skälby s:1 (enbart tjänande) samt för anläggningens utförande och drift erforderligt utrymme inom Skälby 48:2-48:67, se kartbilaga AB2-4.
- c) Samfälligheten skall genom i anläggningen ingående värmecentral och ledningssystem förse deltagande fastigheter med värme, varmvatten och kallvatten. Samfälligheten äger rätt att besluta att värmeförsörjningsanläggningen utföres på annat sätt.
- d) Anläggningen skall vara utförd inom tre år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, underhåll och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/66 var).

I driftkostnaderna skall inräknas avgifter för vattenförbrukning, sophämtning och elförbrukning, inklusive elförbrukning för garage och parkeringsplatser.

Leena Taillefer
Leena Taillefer
Förrättningslantmätare